

Адвокат Иван Кузнецов

Сайт: <http://lawyer39.ru>

E-mail: [mail@lawyer39.ru](mailto:mail@lawyer39.ru)

Тел: 8 (4012) 764-547, 89216176835 (WhatsApp, Viber, Telegram).

Адрес: 236006, г.Калининград, ул.Октябрьская, 4 офисы 302, 307, 213

## Договор дарения квартиры

г. Калининград,

«27» марта 2019 года.

Мы, **Иванов Иван Иванович**, дата рождения: 07.04.1984 г. Место рождения: пос.Низовье Гурьевского района Калининградской области, Гражданство: Россия, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 27 00 № 555555, код подразделения 390-000, дата выдачи 30.01.2005 г. Орган выдавший документ: ОВД Ленинградского района города Калининграда. Адрес постоянного места жительства и регистрации: Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Балкашина, дом 2784, квартира 3421, именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны и **Иванова Анна Ивановна**, дата рождения: 21.07.2000 г. Место рождения: пос.Васильково Гурьевского района Калининградской области, Гражданство: Россия, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 27 00 № 000000, код подразделения 390-000, дата выдачи 20.09.2013 г. Орган выдавший документ: Отделение УФМС России по Калининградской области Центрального района города Калининграда, адрес постоянного места жительства: Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Балкашина, дом 2223, квартира 23221, именуемая в дальнейшем **ОДАРЯЕМАЯ**, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором **ДАРИТЕЛЬ** (отец) безвозмездно передает в собственность **ОДАРЯЕМОЙ** (дочь) квартиру, расположенную по адресу: Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Ленина, дом №91 кв.2110, Объект права: Квартира. Площадь: общая 59 кв.м. Этаж:б. кадастровый (условный) номер: 39:15:00000:000

2. Указанная квартира принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве собственности: документы основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39315000-00 от 25.03.2013 г. Орган выдачи: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград». Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 23.05.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2011 года серии 39-АБ № 000727, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2013 г. сделана запись регистрации № 39-39-01/000/2013-000.

3. До настоящего Договора указанная квартира (доля в квартире) никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать. **ДАРИТЕЛЬ** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении квартиры в споре, под арестом либо под запрещением.

4. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, и не

страдают заболеваниями ( в т.ч. психическим расстройством), препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Вопрос уплаты коммунальных платежей сторонами согласован, в случае возникновения задолженностей по коммунальным платежам, оплату таковых производит **ДАРИТЕЛЬ**.

6. **ОДАРЯЕМАЯ** удовлетворена качественным состоянием квартиры (доли в квартире), установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением настоящего Договора, и не обнаружила при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, претензий не имеет. **ДАРИТЕЛЬ** подтверждает, что никакие перепланировки несущих конструкций не проводились.

7. Передача недвижимости **ДАРИТЕЛЕМ** и принятие ее **ОДАРЯЕМОЙ** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

8. Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области.

9. Право собственности у **ОДАРЯЕМОГО** недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области.

10. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один находится у **ДАРИТЕЛЯ**, второй у **ОДАРЯЕМОЙ**, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области.

**ДАРИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

**ОДАРЯЕМАЯ** \_\_\_\_\_

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«27» марта 2019 г.

г.Калининград

В соответствии с Договором дарения от 27 марта 2019 года, **Иванов Иван Иванович**, дата рождения: 07.04.1984 г. Место рождения: пос.Низовье Гурьевского района Калининградской области, Гражданство: Россия, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 27 00 № 555555, код подразделения 390-000, дата выдачи 30.01.2005 г. Орган выдавший документ: ОВД Ленинградского района города Калининграда. Адрес постоянного места жительства и регистрации: Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Балкашина, дом 2784, квартира 3421, именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны и **Иванова Анна Ивановна**, дата рождения: 21.07.2000 г. Место рождения: пос.Васильково Гурьевского района Калининградской области, Гражданство: Россия, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 27 00 № 000000, код подразделения 390-000, дата выдачи 20.09.2013 г. Орган выдавший документ: Отделение УФМС России по Калининградской области Центрального района города Калининграда, адрес постоянного места жительства: Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Балкашина, дом 2223, квартира 23221, именуемая в дальнейшем **ОДАРЯЕМАЯ**, с другой стороны заключили настоящий Акт о нижеследующим

**Иванова Анна Ивановна** приняла в собственность квартиру расположенную по адресу: Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Ленина, дом №91 кв.2110, Объект права: Квартира. Площадь: общая 59 кв.м. Этаж:6. кадастровый (условный) номер: 39:15:000000:0000 в состоянии, соответствующем условиям Договора. Претензий имущественного и иного характера стороны друг к другу не имеют.

Передал \_\_\_\_\_

Приняла \_\_\_\_\_